

Protokoll föreningsstämma BRF Marielund i Östersund

Dag 2024-05-27
Tid 18:30
Plats Odensalagatan 67, samlingslokalen

1. Stämman öppnas

Stämman öppnades av styrelsens representant Anders Sundin kl. 18:35.

2. Val av ordförande vid stämman

Stämman beslutade att välja Anton Waara till ordförande vid stämman.

3. Anmälan av utsedd protokollförare

Stämman beslutade att välja Linus Theorell till protokollförare vid stämman.

4. Godkännande av röstlängd

Stämman beslutade att fastställa röstlängden till 46 röster.

5. Fastställande av dagordningen

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

6. Val av två justeringsmän/rösträknare

Stämman beslutade att välja Urban Eriksson och Alf Wik till justerare tillika rösträknare vid stämman.

7. Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman beslutade att anse mötet behörigt utlyst.

8. Styrelsens årsredovisning

Stämman gick igenom årsredovisningen.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen för 2023 till handlingarna.



9. Revisorns berättelse

Stämman gick igenom revisorns berättelse.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen för 2023 till handlingarna.

10. Fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkningen för 2023.

11. Beslut om hur eventuell vinst/förlust skall föras

Styrelsens förslag är att årets överskott som uppgick till 36 256 kr avsätts till förvaltningsfonden.

Stämman beslutade att fastställa vinstdispositionen i enlighet med styrelsens förslag.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

13. Fråga om arvoden

Anders Sundin föredrar styrelsens förslag till beslut. Styrelsens initiala förslag till arvoden var satt till fyra (4) prisbasbelopp men styrelsen har justerat yrkandet till tre (3) prisbasbelopp. Styrelsens yrkar att:

Stämman föreslås besluta om årsarvode till styrelsen, att fritt fördela inom densamma, motsvarande tre (3) prisbasbelopp per verksamhetsår. Summan indexuppräknas årligen samt är exklusive sociala avgifter.

Det har inkommit två motioner kopplat till styrelsens arvode:

Motion 18 – Anders Olofsson yrkar på att arvodet ska fastställas till två (2) prisbasbelopp.

Motion 19 – Leif Gustin yrkar på att arvodet ska fastställas till ett (1) prisbasbelopp.

Anders Olofsson yrkar på att justera sitt förslag till två och ett halvt (2,5) prisbasbelopp.

Omröstning genomförs där yrkandet från Anders Olofsson och Leif Gustin ställs mot styrelsens förslag.

Stämman beslutade om årsarvode till styrelsen, att fritt fördela inom densamma, motsvarande två och ett halvt (2,5) prisbasbelopp per verksamhetsår. Summan indexuppräknas årligen samt är exklusive sociala avgifter.

Aew J

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterade sitt förslag till styrelse. Anders Sundin, Linus Theorell och Fredrik Fahlskog Bergström har ett år kvar på sina mandat som ledamöter. Barbro Göransson och Kerstin Folkesson har ett år kvar på sina mandat som suppleanter.

Öppet för val är fyra platser i styrelsen och en plats som suppleant. Valberedningens förslag till val är följande:

Mats Carlsson	Odensalagatan 65A	ledamot	väljs på 1 år
Anders Kristofferson	Krondikesvägen 78A	ledamot	väljs på 1 år
Thomas Flyborg	Krondikesvägen 80B	ledamot	väljs på 2 år
Göran Enderberg	Odensalagatan 65A	suppleant	väljs på 2 år

Anders Olofsson föreslår följande kandidater till ledamöter:

Mona Forsgren	Krondikesvägen 74A
Eva Esteby	Krondikesvägen 72A

Alla kandidater fick möjlighet att presentera sig själva.

Stämman behöver först och främst fastställa det antal ledamöter och suppleanter som styrelsen ska bestå av.

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av sju (7) ledamöter och tre (3) suppleanter.

Röstning genomfördes med votering för att välja två ledamöter på två år. Varje röstberättigad hade möjlighet att rösta på två personer. Utfallet från omröstningen blev:

- Eva Esteby 24 röster
- Mona Forsgren 21 röster
- Thomas Flyborg 16 röster
- Mats Carlsson 12 röster
- Anders Kristoffersson 11 röster

Stämman beslutade att välja Mona Forsgren och Eva Esteby till ledamöter på två (2) år.

Därefter genomfördes val av två ledamöter på ett år.

Stämman beslutade att välja Thomas Flyborg och Mats Carlsson till ledamöter på ett (1) år

Stämman beslutade att välja Göran Enderberg till suppleant på två (2) år.

ALL J

15. Val av valberedning

Förslag till valberedning med mandatperiod på ett (1) år är följande:

Ania Siwertsson Odensalagatan 65 B

Anette Adolfsson Odensalagatan 65 B

Christer Sävström Krondikesvägen 78 A

Stämman beslutade att välja Ania Siwertsson, Anette Adolfsson och Christer Sävström till valberedningen på ett (1) år.

16. Val av revisor samt suppleant

Utöver förslaget till auktoriserad revisor har valberedningen berett val till en revisor utsedd bland föreningens medlemmar, en så kallad lekmanarevisor. Förslaget från valberedningen är:

Göran Söderman Odensalagatan 61 A

Stämman beslutade att välja Helena Huss vid EY till auktoriserad revisor på ett (1) år.

Stämman beslutade att välja Göran Söderman till revisor på ett (1) år.

17. Anmälda ärenden

a) Uppdrag från föreningsstämman 2023

Linus Theorell föredrar punkten. Vid föreningsstämman 2023 fick styrelsen tre uppdrag för vilka styrelsen återrapporterade.

Stämman beslutade att lägga dokumentet till handlingarna.

b) Motioner

Till stämman har det inkommit 26 motioner. Styrelsen har avgivit motionssvar med styrelsens förslag till beslut på samtliga motioner.

Motion 1 – Införa en Vår och Höst städdag

Motionär: Leif Gustin

Motionärens förslag till beslut: Införa städdagar Höst och Vår. Exempel på uppgifter:

- Hjälpas åt att bära ner/bära upp cyklar i cykelförråden
- Fylla gemensamma blomkrukor med blommor alt tömma
- Iordningställa Bouleplan samt grillplatser
- Besikta lekplatsen
- Städa gemensamma utrymmen i föreningslokalen

AW Z

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Stämman beslutade att bifalla motion 1.

Motion 2 – Byte av bokningssystem för BRF Marielunds lokaler samt medlemslägenhet

Motionär: Leif Gustin

Motionärens förslag till beslut: Styrelsen utreder möjligheten att köpa in ett nytt bokningssystem som motsvarar våra förväntningar.

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Stämman beslutade att bifalla motion 2.

Motion 3 – Bopärmar till nyinflyttade

Motionär: Eva Esteby

Motionärens förslag till beslut: Motionen saknar att-sats.

Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen tar med sig förslagen från motionen i det fortsatta arbetet.

Stämman beslutade att lägga motion 3 till handlingarna.

Motion 4 – Utse bovärdar

Motionär: Eva Esteby

Motionärens förslag till beslut: Motionen saknar att-sats.

Styrelsens förslag till beslut: Då föreningen idag har både Modema (under arbetstid) samt Securitas (övrig tid) anser styrelsen inte att bovärdar behövs av denna anledning.

Stämman beslutade att lägga motion 4 till handlingarna.

Motion 5 – Husbils-/husvagnsparkeringar

Motionär: Eva Esteby

Motionärens förslag till beslut: Motionen saknar att-sats.

Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen anser att frågan om parkeringar för husbilar och husvagnar kan utredas och avser uppdra detta till förvaltningen.

Stämman beslutade att lägga motion 5 till handlingarna.

Aew J

Motion 6 – Tillgång till hobbyrum

Motionär: Eva Esteby

Motionärens förslag till beslut: Motionen saknar att-sats.

Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen avser att fortsätta arbeta med frågan om tillgången till hobbyrummen för att så många medlemmar som möjligt ska kunna dra nytta av dem.

Stämman beslutade att lägga motion 6 till handlingarna.

Motion 7 – Städdag på våren

Motionär: Eva Esteby

Motionärens förslag till beslut: Motionen saknar att-sats.

Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen hänvisar till svar på motion 1.

Stämman beslutade att lägga motion 7 till handlingarna.

Motion 8 – Byte av huvudsäkring till lägenhet som är placerad i källaren

Motionär: Leif Gustin

Motionärens förslag till beslut: Se till att lägenhetsinnehavarna kan komma in i skåpet där elmätarna finns och kan byta propp.

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Leif Gustin yrkade att kostnaden för att byta huvudsäkring bärs av föreningen om en lägenhetshavare måste komma åt huvudsäkringen utanför förvaltningens ordinarie arbetstid.

Stämman beslutade att avslå motion 8.

Stämman beslutade att kostnaden för att byta huvudsäkring bärs av föreningen om en lägenhetshavare måste komma åt huvudsäkringen utanför förvaltningens ordinarie arbetstid.

Motion 9 – Gemensamhetsel

Motionär: Urban Larsson

Motionärens förslag till beslut: Gemensamt elabonnemang istället för att varje enskild medlem har ett eget om det inte redan gjorts.

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Stämman beslutad att avslå motion 9.

AW Z

Motion 10 – Stortallen utanför 65A

Motionär: Eva Olsson

Motionärens förslag till beslut: Motionen saknar att-sats.

Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen har en befintlig dialog med en trädgårdsmästare rörande föreningens utemiljö. Styrelsen anser att frågan bör rådgöras med trädgårdsmästaren.

Stämman beslutade att lägga motion 10 till handlingarna.

Motion 11 – Ombyggnad balkonger

Motionär: Göran Söderman

Motionärens förslag till beslut: Motionen saknar att-sats.

Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen håller för närvarande på med ett regelverk för inglasning av balkonger och uteplatser i föreningen. Att bygga ut balkongerna är både en kostsam åtgärd och svår att få igenom bygglovsmässigt.

Stämman beslutade att lägga motion 11 till handlingarna.

Motion 12 – Kvarterslokalen

Motionär: Göran Söderman

Motionärens förslag till beslut: Motionen saknar att-sats.

Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen föreslår att utreda nivån på hyra och om den kan differentieras utifrån t.ex. kvällar och helger.

Stämman besluta att lägga motion 12 till handlingarna.

Motion 13 – Grillplats

Motionär: Ania Siwertsson

Motionärens förslag till beslut: Jag föreslår en grillplats modell större, vid boulebanan. En lite större grill, med fyra rejäla bänkar runtom.

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Stämman beslutade att bifalla motion 13.

Motion 14 – Starta motorvärmare via app

Motionär: Leif Gustin

Motionärens förslag till beslut: Styrelsen utreder möjligheten att köpa in ett system där vi kan styra motorvärmaren via en app.

AW Z

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Stämman beslutade att bifalla motion 14.

Motion 15 – Aktiv förvaltning

Motionär: Mona Forsgren

Motionärens förslag till beslut: Styrelsen eller någon/några av styrelsen utsedd skall, så ofta det behövs, regelbundet tillse att fastställda ordningsregler efterlevs. Om inte skall styrelsen eller den styrelsen utser ha mandat att ge skriftlig eller muntlig varning. Avseende skottning framför garageport så har föreningen, efter tillsägelse, mandat att säga upp avtal omedelbart.

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Stämman beslutade att avslå motion 15.

Motion 16 – Välkommbrevet ”Välkommen till brf Marielund” samt ”åtgärdslista juren”

Motionär: Mona Forsgren

Motionärens förslag till beslut: Välkommbrevet samt åtgärdslista juren skall finnas digitalt på föreningens hemsida så att Om det fattas förändrade beslut så skall de skrivas in i båda skrifterna.

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Stämman beslutade att bifalla motion 16.

Motion 17 – Tillägg till 15 § Brf Marielund stadgar

Motionär: Mona Forsgren

Motionärens förslag till beslut: Valberedningen skall innan förslag lämnas till föreningsstämma försäkra sig om att föreslagna ledamöter bidrar till en jämn fördelning kopplad till kön, ålder samt var i föreningen man bor. Samtliga ledamöter föreslagna till styrelsen skall uppvisa utdrag ur belastningsregistret samt påvisa att de har god kreditvärdighet.

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Stämman beslutade att avslå motion 17.

Motion 18 – Styrelsearvode

Motionär: Anders Olofsson

Motionärens förslag till beslut: Helt klart tycker jag att arvudet ska höjas för vi ska inte betala sämst men mitt förslag är att man höjer arvudet till 2 pbb + sociala

AW JS

avg. Då hamnar man ändå helt klart på den övre halvan av ersättningar med 2022 som referens.

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Motionen har hanterats under punkt 13 på dagordningen.

Stämman beslutade att lägga motion 18 till handlingarna.

Motion 19 – Arvode till ledamöter i styrelsen

Motionär: Leif Gustin

Motionärens förslag till beslut: Styrelsen förfogar över ett prisbasbelopp att fritt fördela inom densamma.

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Motionen har hanterats under punkt 13 på dagordningen.

Stämman beslutade att lägga motion 19 till handlingarna.

Motion 20 – Stege

Motionär: Britt Wikman

Motionärens förslag till beslut: Införskaffa stega som vi medlemmar kan få tillgång till vid behov.

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Stämman beslutade att bifalla motion 20.

Motion 21 – Inköp av trappstegar för utlån till boende i föreningen

Motionär: Leif Gustin

Motionärens förslag till beslut: Inköp av ZARGES stega (Kostnad K-bygg 900kr/st). Placeras i de två soprum som finns så att alla kommer åt stegen samt en enklare whiteboardtavla där man antecknar vem som har lånat. Stegarna skall inte användas för långlån t ex renovering.

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Anders Berggren lyfter att det ska finnas trappstegar i förrådet i källaren i alla hus som går att låna och att det kan göras en genomgång och eventuellt kompletteras upp med ytterligare stegar om det saknas någon.

Stämman beslutade att avslå motion 21.

Stämman beslutade att komplettera upp med trappstegar i de källarförråd där det i dagsläget saknas.

AW 7

Motion 22 – Cykelinventering

Motionär: Margaretha Östh

Motionärens förslag till beslut: Styrelsen påkallar en allmän inventering av cyklar (förses m. namn) fram till ett visst datum. De cyklar som inte har namnats kastas. Styrelsen kallar medlemmar till hjälp samt hyr in en container till ändamålet.

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Stämman beslutade att bifalla motion 22.

Motion 23 – Marielund – en grön oas i framtiden

Motionär: Margaretha Östh

Motionärens förslag till beslut: Varannan gård (där det inte är en bom) görs om till ett grönområde. Bort med asfalt o biltrafik o in med gräs, buskar, bänkar m.m. som en naturlig mötesplats. Att styrelsen kollar upp med detaljplan, anlitar arkitekt för en ritning hur det kan se ut. Styrelsen tar fram ett kostnadsförslag samt upprättar en 5-10 årsplan för detta.

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Stämman beslutade att avslå motion 23.

Motion 24 – Boule banan Fylla på mera sand

Motionär: Nelly Grönlund

Motionärens förslag till beslut: Motionen saknar att-sats.

Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen instämmer i att sanden ska fyllas på och avser att uppdra detta till förvaltningen.

Stämman beslutade att lägga motion 24 till handlingarna.

Motion 25 – Ventilation

Motionär: Ingrid Hägg

Motionärens förslag till beslut: Spaltventiler finns ovan för fönster, men fungerar de? Jag tycker det ser ut som de är tilltäppta utifrån. Föreningsstämman föreslås besluta att detta kollas upp.

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Stämman beslutade att bifalla motion 25.

Motion 26 – Asfaltstorget

Motionär: Ingrid Hägg

AW Z

Motionärens förslag till beslut: Denna asfaltsyta mitt i området är inte vackert, och används inte till någon vettigt. Föreningsstämman föreslås att fundera på om denna yta går att göra till något trevligt. Tex gräsytor med sittgrupper, ev pergolor, träd och buskar.

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Stämman beslutade att bifalla motion 26.

c) Frågor

Totalt har tre (3) frågor inkommit till stämman. Styrelsen har mottagit frågorna och besvarat dessa.

Fråga 1 – Könsfördelning i styrelsen

Frågeställare: Anders Olofsson

Stämman beslutade att anse fråga 1 besvarade och lägga den till handlingarna.

Fråga 2 – Svar på motioner

Frågeställare: Anders Olofsson

Stämman beslutade att anse fråga 2 besvarade och lägga den till handlingarna.

Fråga 3 – Skottning av garagetak och balkonger

Frågeställare: Leif Gustin

Stämman beslutade att anse fråga 3 besvarade och lägga den till handlingarna.

18. Stämmans avslutande

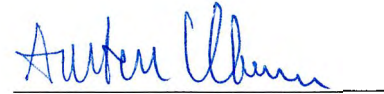
Stämman avslutades kl. 20:52.

AW 7

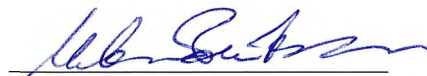
Protokollförare


Linus Theorell

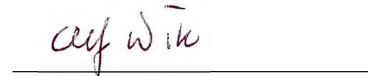
Mötesordförande


Anton Waara

Justeringsperson


Urban Eriksson

Justeringsperson


Alf Wik

Röstlängd föreningsstämma 2024

Totalt antal närvarande medlemmar var 49 stycken. Totalt var 46 röster representerade varav 1 genom ombud.

Namn	Adress	Rösträtt	Kommentar
Eva Esteby	Krondikesvägen 72A 1001	X	
Karin Bringemark	Krondikesvägen 72A 1004	X	
Britt Wikman	Krondikesvägen 72B 1001	X	
Tord Wikman	Krondikesvägen 72B 1001		
Dörthe Gordonsson	Krondikesvägen 72B 1004	X	
Ann-Mari Lindell	Krondikesvägen 74A 1003	X	
Leif Gustin	Krondikesvägen 74A 1101	X	
Jimmy Gröndahl	Krondikesvägen 74A 1103	X	
Sari Epäily	Krondikesvägen 74A 1201	X	Genom ombud Leif Gustin
Mauritz Ålstig	Krondikesvägen 74B 1001	X	
Ros Marie Elfström	Krondikesvägen 78A 1001	X	
Anders Kristoffersson	Krondikesvägen 78A 1102	X	
Eva Edblad	Krondikesvägen 78A 1103	X	
Christer Säwström	Krondikesvägen 78A 1103		
Anna Hedengran	Krondikesvägen 78A 1201	X	
Kerstin Folkesson	Krondikesvägen 78B 1001	X	
Lena Strömberg	Krondikesvägen 78B 1002	X	
Helena Nilsson	Krondikesvägen 78B 1101	X	
Birgitta Landqvist	Krondikesvägen 78B 1202		
Hans Å Landqvist	Krondikesvägen 78B 1202	X	
Anders Berggren	Krondikesvägen 80A 1001	X	
Sune Wahlström	Krondikesvägen 80B 1002	X	
Johan Hägg	Krondikesvägen 80B 1003	X	
Thomas Flyborg	Krondikesvägen 80B 1102	X	
Linus Theorell	Krondikesvägen 80B 1104	X	
Eva Malmberg	Odensalagatan 51A 1101	X	
Anders Henriksson	Odensalagatan 51A 1202	X	
Marianne Murstedt	Odensalagatan 51B 1001	X	
Ingrid Hägg	Odensalagatan 51B 1003	X	
Karin Kraft	Odensalagatan 51B 1004	X	
Anders Olofsson	Odensalagatan 53A 1001	X	
Guðrun Olsson	Odensalagatan 53A 1104	X	
Sonja Karlsson	Odensalagatan 53B 1003	X	
Herman Sjödin	Odensalagatan 53B 1201	X	
Eva Berglund	Odensalagatan 55A 1201	X	
Yvonne Svanström	Odensalagatan 57A 1001	X	

Christine Nordlinder	Odensalagatan 57A 1202	X	
Siw Wik	Odensalagatan 57B 1103	X	
Alf Wik	Odensalagatan 57B 1103		
Urban Eriksson	Odensalagatan 57B 1202	X	
Rolf Göransson	Odensalagatan 59B 1004	X	
Anita Seldahl	Odensalagatan 65A 1001	X	
Fredrik Fahlskog Bergström	Odensalagatan 65A 1004	X	
Göran Enderberg	Odensalagatan 65A 1102	X	
Eva Olsson	Odensalagatan 65A 1104	X	
Britt-Lois Bergström	Odensalagatan 65A 1201	X	
Anders Sundin	Odensalagatan 65A 1202	X	
Ania Siwertsson	Odensalagatan 65B 1001	X	
Carin Carlsson	Odensalagatan 65B 1104	X	
Anette Adolfsson	Odensalagatan 65B 1202	X	
Summa		46	

AW Z