

## Motionssvar till föreningsstämma 2024

### Motion 1

Rubrik: Inför en Vår och Höst städdag

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Motivering: Styrelsen tycker att det är en bra idé att införa en städdag under vår och höst för uppgifter som ligger utanför förvaltningsavtalet med Modema. Något som behöver diskuteras är graden av frivillighet bland medlemmarna att delta i sådana dagar. Personer som vill dra i frågan får gärna anmäla sig till styrelsen.

### Motion 2

Rubrik: Byte av bokningssystem för BRF Marielunds lokaler samt medlemslägenhet

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Motivering: Styrelsen instämmer i att det befintliga bokningssystemet är föråldrat och behöver ersättas och att det därmed är lämpligt att utreda alternativ.

### Motion 3

Rubrik: Bopärmar till nyinflyttade

Styrelsens förslag till beslut: Motionen saknar att-sats och är utformad som en fråga. Styrelsen har börjat diskutera frågan om generell information till medlemmar men också hur medlemmar ska välkomnas på bästa sätt till föreningen. Styrelsen anser att den efterfrågade informationen ska tillhandahållas men att den bör tillhandhållas digitalt i stället för i en pärm. De medlemmar som har behov av information på papper ska dock ha möjlighet att begära det. Styrelsen tar med sig förslagen från motionen i det fortsatta arbetet.

### Motion 4

Rubrik: Utse bovärdar

Styrelsens förslag till beslut: Motionen saknar att-sats och är utformad som en fråga. Då föreningen idag har både Modema (under arbetstid) samt Securitas (övrig tid) anser styrelsen inte att bovärdar behövs av denna anledning. Att huvudsäkringen till lägenheten skulle lösa ut är väldigt ovanligt och därför anser styrelsen att nuvarande lösning är tillräcklig.

### **Motion 5**

Rubrik: Husbils-/husvagnsparkeringar

Styrelsens förslag till beslut: Motionen saknar att-sats och är utformad som en fråga. Styrelsen anser att frågan om parkeringar för husbilar och husvagnar kan utredas och avser uppdra detta till förvaltningen.

### **Motion 6**

Rubrik: Tillgång till hobbyrum

Styrelsens förslag till beslut: Motionen saknar att-sats och är utformad som en fråga. Styrelsen vet vilka som hyr hobbyrummen och huvuddelen av dem är uthyrda till medlemmar. Några rum hyrs ej ut i dagsläget och där tittar styrelsen just nu på renoveringsåtgärder. Styrelsen har under början av året tittat på frågan om hur uthyrning sker av hobbyrum och andra lokaler i föreningen och hur avtalen ser ut. Frågan om att arbeta med tidsbegränsade hyresavtal har diskuterats. Styrelsen avser att fortsätta arbeta med frågan om tillgången till hobbyrummen för att så många medlemmar som möjligt ska kunna dra nytta av dem. Styrelsen vill också tipsa om att det i föreningen finns en vallabod med arbetsbänk som kan användas för mindre hobbyaktiviteter.

### **Motion 7**

Rubrik: Städ dag på våren

Styrelsens förslag till beslut: Motionen saknar att-sats och är utformad som en fråga. Se svar på motion 1.

### **Motion 8**

Rubrik: Byte av huvudsäkring till lägenhet som är placerad i källaren

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Motivering: Se svar på motion 4.

### **Motion 9**

Rubrik: Gemensamhetsel

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Motivering: En ombyggnation till gemensamhetsel är en betydande investering för vår förening då det är förenat med en stor initial kostnad. Hade vi däremot haft en vilja av att bygga solceller på våra fastigheters tak så hade det varit en annan situation då detta hade gett oss ytterligare

anledning till att byta till gemensam mätning. Av denna anledning så ser styrelsen ingen anledning att prioritera gemensamhetsmätning i dagsläget.

### **Motion 10**

Rubrik: Stortallen utanför 65A

Styrelsens förslag till beslut: Motionen saknar tydlig att-sats. Styrelsen har en befintlig dialog med en trädgårdsmästare rörande föreningens utemiljö. Styrelsen anser att frågan bör rådgöras med trädgårdsmästaren.

### **Motion 11**

Rubrik: Ombyggnad balkonger

Styrelsens förslag till beslut: Motionen saknar tydlig att-sats. Styrelsen håller för närvarande på med ett regelverk för att förenkla arbetet med inglasning av balkonger och uteplatser i föreningen och samtidigt skapa en enhetlighet på de ombyggnationer som görs. Att bygga ut balkongerna är både en kostsam åtgärd och svår att få igenom bygglovsmässigt. Bygglovshandläggare har informerat om att föreningens byggnader är särskilt värdefulla att bevara och att större ingrepp i fasaderna därmed ej får göras.

### **Motion 12**

Rubrik: Kvarterslokalen

Styrelsens förslag till beslut: Motionen saknar tydlig att-sats. Styrelsen föreslår att utreda nivån på hyra och om den kan differentieras utifrån t.ex. kvällar och helger.

### **Motion 13**

Rubrik: Grillplats

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Motivering: Styrelsen tycker att förslaget är bra och föreslår att styrelsen tittar vidare på frågan och vad det kostar att genomföra.

### **Motion 14**

Rubrik: Starta motorvärmare via app

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Motivering: Styrelsen instämmer i att frågan kan utredas för att få en uppfattning om vad åtgärden skulle kosta att genomföra.

### **Motion 15**

Rubrik: Aktiv förvaltning

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Motivering: Styrelsen anser att en gemensam kontroll av t.ex. gemensamma utrymmen kan göras två gånger per år i samband med städdagar. Om en medlem anser att en annan medlem bryter mot ordningsregler är det lämpligast att anmäla detta till förvaltningen som tar frågan vidare till styrelsen för hantering.

### **Motion 16**

Rubrik: Välkomstbrevet "Välkommen till brf Marielund" samt "åtgärdslista jouren"

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Motivering: Se svar på motion 3.

### **Motion 17**

Rubrik: Tillägg till 15 § Brf Marielund stadgar

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Motivering: Styrelsen håller för närvarande på med en översyn av stadgarna och yrkar därför avslag på tillägg just nu. En ändring av stadgarna behöver också framkomma i kallelsen till stämman och beslutas om på två på varandra följande stämmor för att bli gällande. Styrelsen anser att det tills vidare är lämpligt att förmedla till valberedningen att beakta mångfald i styrelsen. Styrelsen anser också att en konsekvensanalys behöver göras av vad det innebär att föra in lydelserna om utdrag ur belastningsregistret och god kreditvärdighet i stadgarna.

### **Motion 18**

Rubrik: Styrelsearvode

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Motivering: I styrelsens förslag om arvoden inklusive beslutsunderlag framlagd till årsstämman justeras förslaget om arvode till tre prisbasbelopp per kalenderår.

### **Motion 19**

Rubrik: Arvode till ledamöter i styrelsen

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Motivering: Se svar på motion 18.

### **Motion 20**

Rubrik: Stege

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Motivering: Styrelsen tittar på att köpa in en stege som kan kvitteras ut via förvaltningen.

### **Motion 21**

Rubrik: Inköp av trappstegar för utlån till boende i föreningen

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Motivering: Styrelsen yrkar avslag på ursprungsförslaget att placera stegarna i soprummen. Styrelsen yrkar i stället att köpa in en trappstege som kan kvitteras ut via förvaltningen.

### **Motion 22**

Rubrik: Cykelinventering

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Motivering: Styrelsen anser att en rensning av cyklar skulle gå att göra i samband med städdagar. Styrelsen tittar på hur det ska genomföras praktiskt.

### **Motion 23**

Rubrik: Marielund – en grön oas i framtiden

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Motivering: Styrelsen håller för närvarande på med ett arbete med trädgårdsmästare för att se över utemiljön i området. Frågan har också lyfts i styrelsen om att ta fram en långsiktig underhålls- och utvecklingsplan för föreningen. Frågor som tillgänglighet och plats för utryckningsfordon är sådant som behöver beaktas i förslaget.

### **Motion 24**

Rubrik: Boule banan Fylla på mera sand

Styrelsens förslag till beslut: Motionen saknar tydlig att-sats. Styrelsen instämmer dock i att sanden ska fyllas på och avser att uppdra detta till förvaltningen.

### **Motion 25**

Rubrik: Ventilation

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Motivering: Styrelsen instämmer i att spaltventilernas funktion kan utredas.

### **Motion 26**

Rubrik: Asfaltstorget

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Motivering: Styrelsen har påbörjat ett arbete med att se över föreningens utemiljö och uppmuntrar till dialog med medlemmarna kring hur ytorna ska nyttjas.

### **Fråga 1**

Rubrik: Könsfördelning i styrelsen

Styrelsens svar: Styrelsens sammansättning är valberedningens uppdrag och ingenting som styrelsen kan eller ska påverka. Styrelsen lämnar därför frågan till valberedningen att besvara under stämman.

### **Fråga 2**

Rubrik: Svar på motioner

Styrelsens svar: Styrelsen förstår medlemmens önskemål om tätare informationstillfällen. Styrelsen anser dock att informationsträffar av den föreslagna typen kan bli omfattande att hantera medan uppslutningen riskerar att bli låg. Har man specifika frågor som medlem är det enklast att kontakta styrelsen direkt. Styrelsen avser då att återkomma med svar snarast men om det är en fråga som behöver hanteras på ett styrelsemöte kan återkoppling dröja upp till en månad. Styrelsen har nyligen startat i gång Boappa och hoppas på att så många som möjligt i föreningen väljer att registrera sig där. Boappa är ett bra kommunikationsverktyg och styrelsens ambition är att Boappa ska kunna användas för att hålla en tätare dialog mellan medlemmar och

mellan medlemmar och styrelsen. Styrelsen kommer fortsatt att skicka ut fysiska utskick vid behov.

### Fråga 3

Rubrik: Skottning av garagetak och balkonger

Styrelsens svar: Behov av att skotta taken lyftes av förvaltningen under december 2023. Styrelsen bedömde att det inte fanns behov av att skotta taken men däremot ett akut behov av att ta bort överhäng för att förhindra att dessa faller ner på t.ex. människor vid entréerna. Skottning av taken är någonting som ligger utanför förvaltningsavtalet med Modema. Frågan ställdes till Modema vad de skulle bedöma kostnaden till men kunde inte uppskatta arbetets omfattning. Eftersom överhängen behövde tas ner så fort som möjligt ansåg styrelsen att det riskerade att bli utdraget att upphandla arbetet. Anders S, som driver egen firma, erbjöd att han och en kollega till honom skulle kunna genomföra takskottning till samma taxa som Modema och att Modema skulle kunna assistera på marken med maskiner för att forsla bort snön. Arbetet bedömdes ta max 3 dagar att genomföra och skulle kunna genomföras redan samma vecka. Efter att Anders S lagt fram förslaget att åta sig arbetet lämnade han rummet för att styrelsen skulle kunna diskutera och besluta i frågan. Styrelsen bedömde omfattningen och kostnaden för arbetet som rimlig och gick därför vidare med föreslaget upplägg.