



Motion till föreningsstämma 2024

Rubrik

Inför en Vår och Höst städdag.

Bakgrund

Cykelförråden har inte tömts på saker från folk som inte bor här längre och har lämnats kvar. Det förvaras brännbart materiel i våra garage som inte borde få finnas där.

De gemensamma lokalerna i föreningsbyggnaden; det står att man ska städa efter sig men av egen erfarenhet så blir endast de ytor man använt avtorkade. I en lokal som relaxen krävs det åtminstone 2 ggr/år en ordentlig städning (t ex kylskåp och skafferier)

Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta att:

Inför städdagar Höst och Vår. Exempel på uppgifter:

- Hjälpas åt att bära ner/bära upp cyklar i cykelförråden
- Fylla gemensamma blomkrukor med blommor alt tömma
- Iordningställa Bouleplan samt grillplatser
- besikta lekplatsen
- städa gemensamma utrymmen i föreningslokalen

Bostadsrättsinnehavarens uppgifter

Namn: Leif Gustin

Adress: Krondikesvägen 74 A

Underskrift

Telefonnr: 070-6750337

Motion till föreningsstämma 2024

Rubrik

Byte bokningssystem för BRF Marielunds lokaler samt medlemslägenhet.

Bakgrund

Det gå bara boka heldag på motionsrum och grovtvättstuga.

Bokning av medlemslägenhet sker via papper och penna med MODEMA när de är på plats.

Frågan har ställts tidigare och svaret har varit att systemet är föråldrat och går inte att ändra på.

Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta att:

Styrelsen utreder möjligheten att köpa in ett nytt bokningssystem som motsvarar våra förväntningar

Bostadsrättsinnehavarens uppgifter

Namn: Leif Gustin

Adress: Krondikesvägen 74 A

Underskrift

Telefonnr: 070-6750337

MOTION TILL STYRELSEN
INFÖR ÅRSSTÄMMAN

2024-04-23

Bopärm till nyinflyttade

Vi flyttade in i vår nya lägenhet den 5 april.

Det som vi saknade var ett välkommen från brf via styrelsen. Ett enkelt brev och bopärm med information var vi hittar olika saker enkelt.

1. Var finns nyckel till tvättstugan?
2. Hur bokar jag bakstugan och kommer in?
3. Hur bokar jag uthyrningslägenheten och var finns den?
4. Var lämnar jag sopor?
5. Hur kontaktar jag någon i styrelsen?

Det skulle vara väldigt trevligt om styrelsen knackar på eller lämnar en bopärm utanför dörren och önskar den nya brf-medlemmen välkommen.

Där finns information som kan vara bra den första tiden.

1. Finns det någon i styrelsen som är intresserad av att ta fram en bopärm?
2. Finns det ett intresse i styrelsen att göra detta?

Jag kan hjälpa till att utforma pärm/dokument för ändamålet. Kanske är lättare för mig som är nyinflyttad.

Vid eventuella frågor ang denna motion så är styrelsen välkommen att kontakta mig.

Eva Esteby, 070-353 61 94, eva.esteby@gmail.com
Kronrikesvägen 72A

4.

**MOTION TILL STYRELSEN
INFÖR ÅRSSTÄMMAN**

2024-04-23

UTSE BOVÄRDAR

Fick vid inflyttning veta att om t ex en huvudsäkring går för min lägenhet en fredagkväll, så måste jag betala 1 500 sek för att någon ska komma och byta den. Jag har själv behörighet (enligt auktoriserad elektriker) att byta den själv men det är låst så det kan jag inte.

Kan vi medlemmar lösa det med Bovärdar som kan hjälpa till med liknande problem. Jag tycker dessutom att vi ska hjälpa våra äldre medlemmar med problem som dom kanske har svårare för att åtgärda själva. Även att vi ska hjälpa varandra.

Det kommer bli en glad och trevlig förening om vi hjälps åt.

1. Kan styrelsen lägga en lapp i brevlådorna med frågan om frivillig Bovärd och då var de ska anmäla sitt intresse?

Vid eventuella frågor ang denna motion så är styrelsen välkommen att kontakta mig.

Eva Esteby, 070-353 61 94, eva.esteby@gmail.com
Kronrikesvägen 72A

HUSBIL-/HUSVAGNSPARKERINGAR

Idag är det fler och fler som bor i lägenhet som köper en husbil/husvagn.

I vår förening finns det inte möjlighet att hyra en parkeringsplats för dessa fordon under barmarksperioden.

Om det kan undvaras mark för några platser att hyra så kan dessa användas för t ex snöröjningen under vintersäsongen.

Vår förening får dessutom in lite extra pengar, som t ex kan användas till en aktivitet som gynnar alla medlemmar.

Det behöver inte vara platser med el, men finns det tillgång för en lång kabel så är det en fördel att kunna välja och betala extra för det.

Jag föreslår att styrelsen tittar på behovet bland våra medlemmar. Det kanske inte är många platser i första hand som behövs.

Skapa en parkeringspolicy

Det bästa är om medlemmarna i föreningen gemensamt kan komma överens.

En parkeringspolicy antas lämpligen på årsstämman, för att förankra beslutet så väl som möjligt i föreningen. Enkel majoritet räcker.

Ytterligare ett alternativ är att tillåta parkering av husbilar och husvagnar under sommarmånaderna, då husbilarna och husvagnarna är i aktivt bruk. Exempelvis kan man teckna tidsbegränsade avtal varje år för sommarperioden så att avtalen gäller 1 maj - 31 oktober.

Sammanfattningsvis är det alltså upp till vår förening vilka parkeringsregler man vill ha, så länge det rör sig om platser som hyrs för separat bruk. Det bästa är om man kan komma överens inom föreningen så att det inte uppstår konflikter.

1. Finns det någon plats för dessa parkeringar i vår brf?
2. Priset i andra föreningar är samma som parkeringar i övrigt. Ser det rimligt ut?

Vid eventuella frågor ang denna motion så är styrelsen välkommen att kontakta mig.

6.

**MOTION TILL STYRELSEN
INFÖR ÅRSSTÄMMAN**

2024-04-23

TILLGÅNG TILL HOBBYRUM

Jag och antagligen fler med mig håller på att pyssla med mindre saker. Målar om någon möbel, slipar bort färg, stöpa ljus, tälja mm mm.

När jag var ner till vårt lägenhetsförråd första gången så blev jag så glad när det finns "Hobbyrum" skrivet på två dörrar.
Nyckeln passade inte och fick då veta av MODEMA att lokalerna var uthyrda.

Jag tycker att vi ska få tillgång till hobbyrum när det finns. Det finns otroligt mycket kunskap bland våra medlemmar som kan vara till hjälp för de som inte kan. Det går att ordna kvällar för vår brf i olika ämnen.

Vet styrelsen vilka som hyr dessa Hobbyrum?
Går det att få tillbaka dem till det de är ämnade för?

Vid eventuella frågor ang denna motion så är styrelsen välkommen att kontakta mig.

Eva Esteby, 070-353 61 94, eva.esteby@gmail.com
Kronrikesvägen 72A

7.

MOTION TILL STYRELSEN
INFÖR ÅRSSTÄMMAN

2024-04-23

STÄDDAG PÅ VÅREN

Vi medlemmar kan själva sköta om vår gård. Det känns som en trevlig aktivitet där alla hjälper till efter förmåga att städa ute.

T ex

- Kratta utanför sitt hus
- Sopa grus
- Klippa buskar
- Köra bort skräp

Några fixar t ex för korvgrillning och inhandling av korv mm för alla som varit med. Alla ska vara välkomna även om man inte har möjlighet att bidra med fysiska göromål. Alla är fortfarande medlemmar.

Vid eventuella frågor ang denna motion så är styrelsen välkommen att kontakta mig.

Eva Esteby, 070-353 61 94, eva.esteby@gmail.com
Kronrikesvägen 72A

Motion till föreningsstämma 2024

Rubrik

Byte av huvudsäkring till lägenhet som är placerad i källaren.

Bakgrund

I listan "Åtgärdslista Jouren" framgår det att för att byta huvudsäkring till sin lägenhet måste man kalla på MODEMA eller Jouren när MODEMA ej är på plats. Skåpet i källaren där våra huvudsäkringar till lägenheterna sitter är låsta, vilket innebär att om jouren blir utkallad, till en kostnad av 4000-6000:- (prisuppgift från 2018), så kan de ändå inte göra nåt.

Efter sökning på nätet så återfinns ej något förbud för lägenhetsinnehavare att byta trasig proppsäkring eller återställa utlöst automatsäkring.

Att detta är tillåtet är även kontrollerat med behörig elinstallatör!

Som det ser ut idag blir detta en kostsam utgift för lägenhetsinnehavaren!!!

Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta att:

Se till att lägenhetsinnehavarna kan komma in i skåpet där elmätarna finns och kan byta propp.

Bostadsrättsinnehavarens uppgifter

Namn: Leif Gustin

Adress: Krondikesvägen 74 A



Underskrift

Telefonnr: 070-6750337

6

BRF Marielund

Från: ElitsidanEitTV <elitsidan@gmail.com>
Skickat: den 3 maj 2024 14:53
Till: BRF Marielund
Ämne: Motion

Gemensamt elabonnemang istället för att varje enskild medlem har ett eget om det inte redan gjorts.
Därför blir det billigare nätavgifter o skatter på det.

med vänlig hälsning Urban Larsson Krondikesvägen 72A

Motion till föreningsstämma 2024

Rubrik

Stortallen utanför 65A

Bakgrund

Vill fortfarande att den tas bort!

Fick ju ett godkänt beslut om detta förra året!

Den drar in barr, kottar överallt samt
slatbon i den, barrar ner massor av bilar

Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta:

att

Bostadsrättshavarens uppgifter

Namn: Eva Oksson

Adress: Odensalag. 65A

Underskrift: Eva Oksson

Telefonnr: 070-2390764

Motion till föreningsstämma 2024

Rubrik

OMBYGGNAD BALKONGER

Bakgrund

Undersöka intresse för renovering av våra balkonger.

Utbyggnad + inglasning som skett inom många föreningar under senare år.

Skicka en förfrågan till samtliga medlemmar

för att ta ställning om att ev. gå vidare med detta.

Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta:

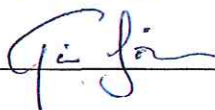
att

Bostadsrättshavarens uppgifter

Namn: Göran Söderman

Adress: Odensalagatan 61A

Underskrift:



Telefonnr:

070/3908877.

Motion till föreningsstämma 2024

Rubrik

KVARTERSLOKAL

Bakgrund

ORIMLIGT HÖGT PRIS FÖR ATT HYRA LOKALEN.

BÄTTRE SÅNKA PRISET ÄN ATT LOKALEN

STÅR TOM.

EX 100 kr/kvatt. För möte etc. olika aktiviteter.

Mer betalt om man ska ha fest.

Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta:

att

Bostadsrättshavarens uppgifter

Namn: FÖRAN SÖDERMAN Adress: Odenstälagatan 61A

Underskrift: [Signature] Telefonnr: 070/390 8873

BRF Marielund

Från: Ania Siwertsson <aniasiwert@hotmail.com>
Skickat: den 10 maj 2024 07:12
Till: BRF Marielund
Ämne: Motion gällande grillplats

Hej,

Jag tycker det saknas ett ställe utomhus för lite större sällskap att umgås på. Det kan vara familj, vänner men även om grannar vill ha ett ställe att samlas och umgås vid. Framförallt nu när vi har en trivselgrupp som hittar på olika aktiviteter, då skulle mitt förslag komma till nytta. Jag föreslår en grillplats modell större, vid boulebanan. En lite större grill, med fyra rejäla bänkar runtom.

Mvh Ania Siwertsson, Odensalagatan 65 b
070-651 37 93

Jag anmäler också att jag kommer till årsstämman 27 maj.

13.

Motion till föreningsstämma 2024

Rubrik

Starta motorvärmare via en app.

Bakgrund

Idag ställs motorvärmarna i garaget på fasta tider, troligen anpassat så att bilen är varm innan man kör till jobbet. Östersundshem har infört ett systemet med app i många av sina garagelängor med motiv att det är bra för både miljön och elförbrukningen. Viktigt att motorvärmaren bara går när bilen skall användas

Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta att:

Styrelsen utreder möjligheten att köpa in ett system där vi kan styra motorvärmaren via en app.

Bostadsrättsinnehavarens uppgifter

Namn: Leif Gustin

Adress: Krondikesvägen 74 A

Underskrift

Telefonnr: 070-6750337



Motion till föreningsstämma 2024

Rubrik

Aktiv förvaltning

Bakgrund

Det finns parkeringsplatser som aldrig har blivit skottade under hela vintern. Det finns omärkta cyklar både ute och inne i våra cykelförråd. Det finns lägenhetsinnehavare som lagrar sina sopor på balkong/uteplats. Idag hamnar många av klagomålen hos MODEMA (info@brfmarielund.nu) men det är inte deras uppgift att ta en ev konflikt med lägenhetsinnehavare. Ur stadgar 30§; "förvaltningsmodellen vara framåtriktad och regelbundna inspektioner skall utföras enligt särskild upprättad stående arbetsordning"

Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta att:

Styrelsen eller någon/några av styrelsen utsedd skall, så ofta det behövs, regelbundet tillse att fastställda ordningsregler efterlevs. Om inte skall styrelsen eller den styrelsen utser ha mandat att ge skriftlig eller muntlig varning. Avseende skottning framför garageport så har föreningen, efter tillsägelse, mandat att säga upp avtalet omedelbart.

Bostadsrättsinnehavarens uppgifter

Namn: Mona Forsgren

Adress: Krondikesvägen 74 A

Underskrift

Telefonnr: 070-659 49 93

Motion till föreningsstämma 2024

Rubrik

Välkomstbrevet "Välkommen till brf Marielund" samt "åtgärdslista jouren"

Bakgrund

I samband med att vi flyttade till Marielund så erhöll vi ett skriftligt välkomstbrev samt åtgärdslista jouren. En hel del av den informationen som står i det brevet är inaktuell information t ex trappombud och rutin sophantering samt felaktig (vad som händer med helt strömlös lägenhet)

Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta att:

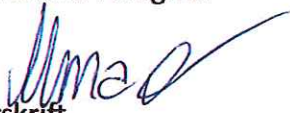
Välkomstbrevet samt åtgärdslista jouren skall finnas digitalt på föreningens hemsida så att Om det fattas förändrade beslut så skall de skrivas in i båda skrifterna.

Bostadsrättsinnehavarens uppgifter

Namn: Mona Forsgren

Adress: Krondikesvägen 74 A

Underskrift



Telefonnr: 070-659 49 93

Motion till föreningsstämma 2024

Rubrik

Tillägg till 15 § Brf Marielund stadgar.

Bakgrund

Idag framgår inte vilka krav vi kan ställa på både valberedningens arbete samt bakgrundsfakta på ledamöterna i styrelsen. Enligt Bolagsverket så skall ledamöter och suppleanter uppfylla tre krav;

- minst 18 år
- medlemmar i föreningen om inte stadgarna säger annat
- inte vara försatta i konkurs, ha näringsförbud eller ha förvaltare enl 11 kap 7§ föräldrabalken

Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta att:

Valberedningen skall innan förslag lämnas till föreningsstämma försäkra sig om att föreslagna ledamöter bidrar till en jämn fördelning kopplad till kön, ålder samt var i föreningen man bor.

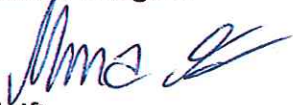
Samtliga ledamöter föreslagna till styrelsen skall uppvisa utdrag ur belastningsregistret samt påvisa att de har god kreditvärdighet.

Bostadsrättsinnehavarens uppgifter

Namn: Mona Forsgren

Adress: Krondikesvägen 74 A

Underskrift



Telefonnr: 070-659 49 93

Motion till föreningsstämma 2024

Rubrik

Styrelsearvode

Bakgrund

Med anledning av att styrelsen föreslår en kraftig höjning av styrelsearvodet så har jag tittat på redovisade styrelsearvoden för 2022 i 10 närliggande bostadsrättsföreningar i b. kga. Med en sådan kraftig höjning som 4 pbb skulle Marielunds bostadsrättsförening ligga väldigt högt i arvoden med Österlund som referens. Det torde inte vara mer arbete i vår styrelse än andra jämförbara föreningar.

Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta:

att Helt klart tycker jag att arvodet skall höjas för vi ska inte betala samst men mitt förslag är att man höjer arvodet till 2 pbb + Sociala avg. Då hamnar man ändå helt klart på den övre halvan av ersättningar med 2022 som referens.

Bostadsrättshavarens uppgifter

Namn: Anders Olofsson

Adress: Odensalagatan 53A

Underskrift: 

Telefonnr: 073 - 803 44 55

Motion till föreningsstämma 2024

Rubrik

Arvoden till ledamöter i styrelsen.

Bakgrund

De fasta summor som idag finns för arvode känns något föråldrade då de inte följer prisutvecklingen i samhället i övrigt.

Det förslag som nuvarande styrelse har tagit fram innebär att det kommer att ske en höjning med över 1 000% utifrån utfallet 2020 (21 500:-).

Ur stadgar 30§; "föreningen skall förvaltas på ett sätt som är tidsenligt och kostnadseffektivt"

Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta att:

Styrelsen förfogar över ett prisbasbelopp att fritt fördela inom densamma

Bostadsrättsinnehavarens uppgifter

Namn: Leif Gustin

Adress: Krondikesvägen 74 A

Underskrift

Telefonnr: 070-6750337

Styrelsearvoden BRF i Östersund per lägenhet 2022

BRF	Adress	Antal lgh	Styrelsearvode utan soc avg	Kr/lgh
Kusken	Körfältet	256	185000	722
Östersundshus18	Lugnvik	492	281640	572
Tårtan	Torvalla	88	50183	568
Nejonögat	Midgårdsgatan	75	34000	453
Björktrasten	Skolgatan	144	62400	433
Östersundshus 20	Frösön ovan Valla	120	50000	417
Östersundshus 14	Vid Blå Center	138	47285	413
Hovslagaren	Körfältet	280	110200	392
Lommen	Invid Lidl	175	68747	392
Östersundshus 17	Ovan Odenhallen	320	77990	244
Marielund	Vår brf	249	58800	236
Marielund Dubbel Bb		249	114600	460
Marielund 3X Bb		249	171900	690
Marielund 4 X Bb		249	229200	920

BRF Marielund

Från: Britt Wikman <britt.wikman@gmail.com>
Skickat: den 13 maj 2024 09:20
Till: BRF Marielund
Ämne: Motion

Hej, vet att jag är försenad, men gör ett försök;

STEGE

Som boende i Brf Marielund har vi tidigare, vid behov, kunnat låna tex stege när vi inte når upp. I vinter blev det tydligt då vi behövde skotta altantaket, att föreningen inte har redskap att låna ut till medlemmarna

Föreningsstämman föreslås besluta:
att införskaffa stege som vi medlemmar kan få tillgång till vid behov.

Inskickad av;
Britt Wikman Krondikesvägen 72 b lgh 1001
Tel 070 3372824

Motion till föreningsstämma 2024

Rubrik

Inköp av trappstegar för utlån till boende i föreningen.

Bakgrund

Det ställs krav på oss som bor i BRF Marielund att det skall finnas brandvarnare i våra lägenheter.

För att underlätta att kunna göra ett batteribyte på ett säkert sätt bör man använda en trappstege och inte en vinglande köksstol. Trappstegen kan även användas för byte av glödlampor och gardinupphängning mm.

Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta att:

Inköp av ZARGES stege (Kostnad K-bygg 900kr/st)

Placeras i de två soprum som finns så att alla kommer åt stegen samt en enklare whiteboard-tavla där man antecknar vem som har lånat.

Stegarna skall inte användas för långlån t ex renovering.

Bostadsrättsinnehavarens uppgifter

Namn: Leif Gustin

Adress: Krondikesvägen 74 A


Underskrift

Telefonnr: 070-6750337

Motion till föreningsstämma 2024

Rubrik

Cykelinventering

Bakgrund

Cykel förråd + cykelställ ute börjar på att svämma över. Finns trasiga cyklar ute som inte har försvunnit på 2 år. Finns snart inte plats till oss som bor här = nyttjar cykelställ o förråd

Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta:

att styrelsen påkallar en allmän inventering av cyklar (föres m. namn) fram till ett visst datum. De cyklar som inte har namnats kastas. Styrelsen kallar medlemmar till hjälp samt hyr in en container till ändamålet. (= Arbetslag?)

Bostadsrättshavarens uppgifter

Namn: Margaretha Östh

Adress: Krondikesv. 76a

Underskrift: Margaretha Östh

Telefonnr: 070-254 1700

Motion till föreningsstämma 2024

Rubrik

Marielund - en grön oas i framtiden.

Bakgrund

Området består av mer asfalt än grönområden/
naturliga samlingsplatser med träd, buskar, mm för
alla boende. Varje hus har 2+2 utgångar på båda
sidor. På sikt kommer området att bli än mer
attraktivt med nedanstående förslag.

Förslag till beslut

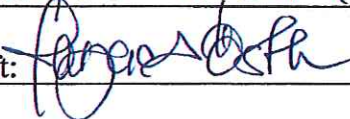
Föreningsstämman föreslås besluta:

att Varannan gård (där det inte är en bostad) görs
om till ett grönområde. Bort med asfalt, biltrafik
, in med gräs, buskar, bänkar mm, som en
naturlig mötesplats. →

Bostadsrättshavarens uppgifter

Namn: Margaretha Öst

Adress: Kronlikesv. 76a

Underskrift: 

Telefonnr: 070-2541700

Att: styrelsen kollar upp med detaljplan,
anlitar arkitekt för en ritning hur det
kan se ut.

Styrelsen tar fram ett kostnadsförslag
samt upprättar en 5-10 årsplan för cletta.

Motion till föreningsstämma 2024

Rubrik

Boule banan

Fylla på mera sand

Bakgrund

För att den är gropig o ojämn

Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta:

att

Bostadsrättshavarens uppgifter

Namn: Nelly Grönlund

Adress: Odensalag. 61 B

Underskrift: Nelly Grönlund

Telefonnr: 070 2515342

Från: ingrid.b.hagg <ingrid.b.hagg@gmail.com>

Skickat: den 19 maj 2024 13:09

Till: BRF Marielund <info@brfmarielund.nu>

Ämne: Motioner

Hej styrelsen!

Ursäkta att jag är sen, men jag ser två datum som motionerna ska vara inne, 10 maj och 20 maj. Om jag är för sen kanske styrelsen kan titta på det här en annan gång.

Motion nr 1 **25**

VENTILATION

Bakgrund: Spaltventiler finns ovan för fönster, men fungerar de? Jag tycker det ser ut som de är tilltäppta utifrån.

Förslag till beslut: Föreningsstämman föreslås besluta att detta kollas upp

Motion nr 2 **26**

"ASFALTSTORGET"

Bakgrund: Denna asfaltsyta mitt i området är inte vackert, och används inte till någon vettigt.

Förslag till beslut: Föreningsstämman föreslås att fundera på om denna yta går att göra till något trevligt. Tex gräsytor med sittgrupper, ev pergolor, träd och buskar.

Inlämnat av Ingrid Hägg

Odenslagatan 51 B, Östersund

Tel 070 5673788

Skickat från Samsung Tablet.

Fråga till styrelsen att besvara under föreningsstämma 2024

Rubrik

Könsfördelning i styrelsen

Bakgrund

Dagens styrelse består av 7 personer
varav 1 kvinna. Vi har 4 styrelsemedlemmar
boende i samma trappuppgång, samtliga män!!
Det känns väldigt oönskat med denna
sneda könsfördelning.

Fråga

Mitt förslag är att valberedningen
tar hänsyn till detta inför stämman.

Jag har förslag på 2st mycket kompetenta
kvinnor med lång erfarenhet av styrelsearbete
som skulle kunna tillföra mycket till föreningen och
som är villiga att ställa upp. Kontakta mig gärna.

Bostadsrättsinnehavarens uppgifter

Namn:

Anders Olsson

Adress:

Odensalagatan 53A

Underskrift:

Anders Olsson

Telefonnr:

073-8034455

Fråga till styrelsen att besvara under föreningsstämma 2024

Rubrik

Svar på motioner

Bakgrund

I stadgarna står att "föreningens målsättning skall vara att medlemmar tar aktiv del i föreningens verksamhet". Det är inte så lätt när man ställer en fråga på stämman och får svar för senare.

Fråga

Mitt förslag är att det höst, vinter och vår hålls ett informationsmöte från styrelsens sida där vi kan få lite löpande information och möjlighet att diskutera saker. Man kan informera utan att för den skull bryta mot ev sekretess.

Bostadsrättsinnehavarens uppgifter

Namn: Anders Olofsson

Adress: Odensålagatan 537

Underskrift: 

Telefonnr: 073-803 44 55



FRÅGA FÖRENINGSTÄMMA

FRÅGA TILL STYRELSEN ATT BESVARA UNDER FÖRENINGSTÄMMA 2024

Rubrik

Skottning av garagetak och balkonger

Bakgrund

I vårt område så är det MODEMA som sköter om snöröjningen förutom området närmast våra ytterdörrar och den egna parkeringen. Hur kan det då komma sig att en styrelseledamot har fått uppgiften att mot betalning skotta garagetak mm?

Vi tyckte att det kändes konstigt så när vi träffade Anders S så ställde jag den frågan. Svaret vi fick var att när beslutet skulle tas om vem som skulle få uppdraget så lämnade han rummet.

Bostadsrätterna – som är en rikstäckande service -och intresseorganisation för Sveriges bostadsrättsföreningar ger nedan svar på vad som är jäv;

”först och främst får en styrelseledamot inte vara med och behandla en fråga som rör avtal mellan denne och föreningen. Att ledamoten inte får vara med och handlägga avtalet eller ansökan innebär konkret att personen inte kan vara med och förbereda, diskutera eller besluta i frågan”

Fråga

Hur gick det till då detta beslut togs av styrelsen? Var Anders närvarande ända fram till att det skulle beslutas och lämnade rummet eller var han inte alls närvarande?

Bostadsrättsinnehavarens uppgifter

Namn: Leif Gustin

Adress: Krondikesvägen 74 A

Underskrift

Telefonnr: 070-6750337