



## Medlemsinformation 2024-04-23

Hej!

Här kommer medlemsinformation utifrån frågor som styrelsen har fått in under början av verksamhetsåret. Har du fler frågor är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

### Kontaktuppgifter till föreningens förvaltning och styrelse

För att komma i kontakt med föreningens förvaltning finns e-postadressen [info@brfmarielund.se](mailto:info@brfmarielund.se). Förvaltningen svarar som regel nästkommande vardag. Föreningen har haft två telefonnummer, 070-377 68 32 och 070-377 68 37, som administreras av förvaltningen. Från och med 2024-05-31 kommer numret 070-377 68 37 avslutas då vi inte ser behov av två nummer i föreningen och att vi därmed kan spara in på abonnemangskostnaden. Förvaltningen ska alltid gå att nå helgfria måndagar kl. 07.00-10.00 men det går även bra att ringa övriga tider så svarar förvaltningen i mån av tid och möjlighet.

För att komma i direktkontakt med styrelsen finns e-postadressen [ordforande@brfmarielund.nu](mailto:ordforande@brfmarielund.nu). Styrelsen tar emot och besvarar e-post så snart som möjligt men oftast inom två vardagar. Nytt i föreningen är också att vi kommer använda oss av tjänsten Boappa, mer om detta nedan. Via Boappa kan man ställa frågor och chatta direkt med styrelsen.

### Boappa

Styrelsen har beslutat att föreningen ska använda sig av tjänsten Boappa. Boappa går att använda både som app i telefonen eller via webbläsaren på en dator. Boappa är utvecklad för bostadsrättsföreningar och syftar till att vara en informations- och kommunikationskanal i föreningen. Det är bland annat möjligt för styrelsen att gå ut med information till medlemmarna och för medlemmarna att kommunicera med varandra och med styrelsen. Det finns flertalet olika funktioner som kommer att tillgängliggöras allt eftersom behov uppstår. I bifogad uppstartsguide finns information om hur du börjar använda Boappa.

### Laddning av elfordon i garage

Frågan har inkommit till styrelsen om möjlighet till laddning av laddbara fordon som elbilar och laddhybrider i garaget. Befintliga eluttag i garagen är inte dimensionerade för den långvariga belastningen som sker när man laddar ett elfordon. Med hänsyn till detta är det därför inte tillåtet



att ladda i dessa uttag. En utredning kring laddmöjligheter av elfordon inom föreningen pågår men tills att den är färdig och nödvändiga beslut har fattats hänvisar vi medlemmar som behöver ladda sina fordon till publika laddpunkter.

## Laddning av elsparkcyklar och liknande i trapphus

Det har kommit till styrelsens kännedom att det förekommer laddning av t.ex. elsparkcyklar i trapphusen. Det är inte tillåtet att ladda elsparkcyklar, elcykelbatterier eller annan utrustning i trapphusen då det kan utgöra en brandrisk och att medlemmar använder sig av föreningens gemensamma el utan att debiteras för detta. Laddning av denna utrustning får endast ske i lägenheten där medlemmen kan hålla uppsikt över laddningen och där debiteringen sker på medlemmens eget abonnemang. Förekommer särskilda behov av möjlighet till laddning i trapphusen för t.ex. elrullstol måste styrelsen kontaktas för ett godkännande i varje enskilt fall.

## Förvaring av saker i trapphus

Styrelsen vill påminna om att det som regel ej är tillåtet att förvara saker i trapphusen. Brännbart material som entrémattor, kläder, skor och liknande får ej förvaras i trapphusen. Inte heller sådant som kan blockera trapphusen som är utrymningsvägar. Den enda förvaring som är tillåten i trapphusen är vid entréerna vid postlådorna. Där är det tillåtet att förvara t.ex. rollatorer och barnvagnsramar utan tyginsats i mån av utrymme och utan att entrédörren eller brevlådorna blockeras. Cyklar och liknande hänvisas till cykelförråden i källaren eller cykelställen utomhus. Det är inte tillåtet att förvara rollatorer i korridoren utanför sin lägenhetsdörr då dessa kan blockera nödutgångarna och vara ett hinder för övriga medlemmar när de rör sig i trapphusen.

## Information om beredskap

Styrelsen vill passa på att tipsa om var det är möjligt att hitta information om beredskap för att förbereda sig på samhällskriser som kan uppstå. På MSB:s hemsida (<https://www.msb.se/sv/rad-till-privatpersoner/forbered-dig-for-kris/>) och på Krisinformation.se (<https://www.krisinformation.se/detta-kan-handa/hemberedskap>) finns bra information om hur man som privatperson kan förbättra sin beredskap. Krisinformation.se finns också som app i telefonen.

Viktigt att tänka på är vad som gäller kring förvaring av brandfarliga gaser och vätskor som gasol eller T-sprit. Det är inte tillåtet att förvara brandfarliga gaser och vätskor i källarförråd eller i garage utan det är endast tillåtet att förvara dessa i lägenheten.

## Föreningens skyddsrum

Frågan har inkommit till styrelsen vad som gäller kring föreningens skyddsrum. Ett skyddsrum ska kunna stå emot tryckvågor, splitter, brand, joniserande strålning och bråte från raserade hus och har ett eget ventilationssystem för att stänga ute giftiga gaser och radioaktivt damm. I



föreningen har vi sex skyddsrum belägna i källaren på Odensalagatan 51, 55, 61 och 65 och Krondikesvägen 74 och 78. Varje skyddsrum ska kunna inrymma 156 personer och i händelse av krig räknas skyddsrummen som allmän plats och vem som helst kan därmed söka skydd där.

Det är föreningen som fastighetsägare som ansvarar för att underhålla och utrusta skyddsrummen. Ytterst är det styrelsen som ska säkerställa att skyddsrummen uppfyller de krav som ställs från myndigheter. Skyddsrummen i våra hus nyttjas i dagsläget som förråd men i händelse av krig ska skyddsrummen tömmas och iordningställas inom 48 timmar. I ett skyddsrum som har ställts i ordning ska det finnas vatten upptappat i kärl, värme, ventilation och toalettmöjligheter men inte livsmedel. Rummet ska vara konstruerat för att man ska kunna vistas där i minst tre dygn.

Styrelsen har tidigare genomfört en besiktning av alla skyddsrum och har en åtgärdslista för vad som måste ordnas för att skyddsrummens ska uppfylla gällande krav. Pengar är avsatta i budget 2024 för att byta ut och komplettera utrustning till skyddsrummen.

### Rastning av djur vid entréerna

Styrelsen vill lämna en uppmaning till ägare av hundar och katter som rastas i området. Försök att undvika att djuren utträttar sina behov i anslutning till entréerna. Tänk också på att plocka upp om djuren gör ifrån sig i området. Det finns hundlatriner uppsatta på olika ställen i området.

### Städning av gemensamma utrymmen och påfyllning av städmaterial

Det har inkommit frågor om städning av gemensamma utrymmen. Städning av trapphus görs två gånger per månad och städning av källargångar görs en gång per kvartal av förvaltningen. Tvättstugorna städas av medlemmarna själv efter att man har använt den. Om det fattas städmaterial eller utrustningen är i dåligt skick i de gemensamma städförråden ska förvaltningen kontaktas så kompletterar de upp städutrustningen.

### Inför föreningsstämman 2024

Det börjar dra ihop sig för föreningsstämma 2024 och styrelsen har beslutat att stämman ska hållas måndag den 27 maj. Nedan kommer information om vilka datum som är bra att ha koll på.

- Måndag 29 april – Utskick av kallelse, handlingar från styrelsen och motionsmall.
- Fredag 10 maj – Senaste dag för medlem att inkomma med motion för att styrelsen ska hinna skriva motionssvar.
- Måndag 13 maj – Styrelsen skriver motionssvar.
- Måndag 20 maj – Medlemmar har möjlighet att inkomma med motioner fram tills detta datum. Utskick av styrelsens motionssvar.
- Måndag 27 maj – Stämman hålls.

# Uppstartsguide för boende

Boappa är Sveriges populäraste boendeapp och används i såväl bostadsrättsföreningar som samfälligheter.

I appen hittar du all viktig information om din förening och blir uppdaterad med inlägg från såväl styrelsen som dina grannar. I Boappa hittar du även föreningens digitala bokningssystem för era gemensamma faciliteter såsom tvättstuga, grillplats och övernattningslägenhet.

Boappa underlättar kommunikationen mellan dig och grannar samt ger dig en god inblick i föreningens och styrelsens arbete.

**Varmt välkommen till Boappa!**



## Kom igång:

1. Ladda ned Boappa till din telefon från App Store och Google Play eller gå in på [boappa.se](http://boappa.se).
2. Skapa ett konto.
3. Har du fått en inbjudan ser du föreningen när du kommer in i appen, annars klicka på Lägg till boende och sök upp din förening.
4. Ladda upp en bild på dig själv och skriv gärna en profiltext under fliken Konto.
5. Bjud in andra i hushållet, klicka på Konto → Föreningens namn → Lägg till e-post.
6. Anpassa notiser genom att klicka på Konto → Inställningar → Notiser.
7. Testa appen genom att skicka ett chattmeddelande till en granne eller dela något i flödet.



**boappa!**  
En tjänst från SBAB

# Vanliga frågor & svar



Välkommen att kontakta vår support

## 1. Kostar det att ladda ned appen?

Nej, appen är kostnadsfri för dig som boende och finns att ladda ned till såväl smartphone som läsplatta.

## 2. För vilka mobiltelefoner finns Boappa?

Appen finns för iOS och Android. Sök efter "Boappa" i App Store eller Google Play. Du kan även ladda ned appen till din surfplatta.

## 3. Går det att använda Boappa på datorn?

Ja, gå in på [boappa.se](http://boappa.se) och klicka på logga in.

## 4. Hur ändrar jag inställningar för notiser?

Notiserna ändrar du genom att klicka på Konto → Inställningar → Notiser.

## 5. Hur kommer jag i kontakt med Boappa?

Du är alltid varmt välkommen att kontakta oss vid eventuella tekniska frågor. Skicka ett mejl till [hej@boappa.se](mailto:hej@boappa.se) så återkommer vi inom två arbetsdagar.

Har du frågor gällande din förening ber vi dig kontakta din styrelse via Chatt → Ställ en fråga.



**boappa!**

En tjänst från SBAB